E) PROVVEDIMENTI DELLO STATO

Commissario Delegato per gli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Mantova e Cremona il 20 e il 29 maggio 2012 (decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge 1° agosto 2012, n. 122) - Ordinanza n. 940 dell'8 luglio 2024

Piano degli interventi volti alla ricostruzione, riqualificazione e rifunzionalizzazione degli ambiti dei centri storici e dei centri urbani danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012 - Adesione alla proposta di atto integrativo dell'accordo di programma per l'acquisizione e la rivitalizzazione dell'edificio di ingresso a piazza Folengo nel centro storico di San Benedetto Po colpito dagli eventi sismici del maggio 2012; contestuale conferma del contributo assegnato con ordinanza 769 del 7 giugno 2022 ed erogazione del secondo acconto, fino ad un massimo del 50% del contributo concesso

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE LOMBARDIA

IN QUALITÀ DI

COMMISSARIO DELEGATO

Viste le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 e del 30 maggio 2012 con le quali è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eventi sismici del 20 e del 29 maggio 2012 che hanno colpito il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova.

Visto il d.l. 6 giugno 2012, n.74 «*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012*», convertito, con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n.122, pubblicata nella G.U. n.180 del 3 agosto 2012 (in seguito d.l. n.74/2012), che, agli artt. 1, 2 e 3, tra l'altro:

- ha stabilito che i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operino in qualità di Commissari delegati per la ricostruzione (art. 1, comma 2, d.l. n. 74/2012);
- ha istituito, in favore della Presidenza del Consiglio dei Ministri, il *Fondo per la Ricostruzione* delle aree colpite dagli eventi sismici del 20-29 maggio 2012, le cui risorse sono assegnate su apposite contabilità speciali intestate ai Commissari delegati (art. 2, commi 1 e 6, d.l. n. 74/2012);
- ha stabilito che, per l'attuazione gli interventi, i Presidenti delle Regioni indicate possano avvalersi dei sindaci dei Comuni e dei Presidenti delle Province interessati dal sisma, adottando «*idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi per le attività di ricostruzione*», nonché delle strutture regionali competenti per materia, costituendo a tal fine un'apposita Struttura Commissariale; ed inoltre che possano delegare le funzioni attribuite ai Sindaci dei Comuni ed ai Presidenti delle Provincie nel cui rispettivo territorio si debbano effettuare gli interventi ivi previsti (art.1, comma 5 e 5-bis, d.l. n. 74/2012).

Dato atto che lo *Stato di Emergenza* è stato più volte prorogato nel tempo e, da ultimo, alla data del 31 dicembre 2024, con Legge 30 dicembre 2023, n.213.

Dato atto, altresì, del fatto che presso la Banca d'Italia – Tesoreria Provinciale dello Stato di Milano – è stato aperto il conto di contabilità speciale n.5713, intestato al Presidente della Regione Lombardia in qualità di Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2. del citato d.l. n. 74/2012, sul quale sono state versate tutte le risorse a questi assegnati per le politiche della ricostruzione.

Visto il decreto legge 6 luglio 2012, n.95, recante: «*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonchè misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese nel settore bancario*» - convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n.135 - con il quale, all'articolo 3 bis, sono state definite le modalità di concessione dei contributi di cui all'articolo 3 , comma 1, lettera a) del d.l. 6 giugno 2012, n.74, destinati agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, nei limiti stabiliti dai Presidenti delle Regioni e Commissari delegati.

Richiamato il disposto delle ordinanze del Commissario delegato per l'emergenza sismica in Lombardia del maggio 2012:

- 13 agosto 2012, n.3, con la quale tra l'altro è stata costituita la Struttura Commissariale di cui all'art. 1, comma 5°, del d.l. 6 giugno 2012 n. 74 a supporto del Commissario stesso, suddivisa in due articolazioni, delle quali una incaricata dello svolgimento di attività a carattere amministrativo contabile e l'altra delle attività a contenuto tecnico;
- 20 giugno 2014, n.51, con la quale il Commissario delegato ha disposto l'affidamento complessivo di tutte le attività per la predisposizione, l'attuazione ed il coordinamento delle attività operative di cui all'art. 1 del decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni nella legge 1° agosto 2012, n. 122, al dott. Roberto Cerretti, quale Soggetto attuatore unico.

Ricordato che l'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 «Legge di stabilità 2014» ai commi da 369 a 373, ha disposto che i comuni terremotati compresi nell'elenco allegato al decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze 1° giugno 2012 e s.m.i., potessero predisporre appositi piani organici finalizzati al ripristino delle condizioni di vita, alla ripresa delle attività economiche ed alla riduzione della vulnerabilità edilizia ed urbana, sulla base delle disposizioni impartite dalle Regioni interessate, per favorire la ricostruzione, riqualificazione e rifunzionalizzazione degli ambiti dei centro storici e dei centri urbani che avessero subito danni gravi al patrimonio edilizio pubblico e privato, ai beni culturali ed alle infrastrutture.

Richiamate le precedenti ordinanze commissariali:

- 12 giugno 2015, n.110, con cui si è provveduto a raccogliere di Comuni interessati le manifestazioni di interesse ad intervenire nei centri storici e nei centri urbani, ai sensi e per gli effetti della citata legge n. 147/2013, articolo 1, commi da 369 a 373;
- 7 giugno 2016, n.225, con la quale si individuano14 comuni, sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute, quali unici interessati ad intervenire nei centri storici e nei centri urbani ai sensi della citata legge n. 147/2013 e si approvano le «*Linee guida per la redazione dei Piani Organici*» e i «*Criteri di valutazione e modalità di ripartizione delle risorse finanziarie*»;
- 13 giugno 2017, n.328, con la quale si approvano i Piani organici presentati ai sensi e per gli effetti della legge 27 dicembre 2013, n.147 «*Legge di Stabilità 2014*» sulla base dell'ordinanza commissariale n. 255.

Vista la propria precedente ordinanza 29 novembre 2017, n. 359, con la quale, fra l'altro, sono stati suddivisi in macro tipologie gli interventi previsti nei 14 Piani organici per la ricostruzione, riqualificazione e rifunzionalizzazione degli ambiti dei centri storici e dei centri urbani, approvati con l'ordinanza n. 382, nel seguente modo:

- allegato A «interventi su beni pubblici»;
- allegato B «interventi su beni privati necessitanti di specifico accordo»;
- allegato C «interventi non ammissibili a finanziamento»;
- allegato D «interventi ritirati in fase istruttoria».

Ricordato che con ordinanza 29 novembre 2017 n.359 è stata assegnata a tutti i Comuni beneficiari l'anticipazione forfettaria, pari al 5%, dell'importo del contributo provvisoriamente assegnato per la realizzazione degli «*interventi su beni pubblici*» utile al rapido avvio delle fasi tecniche di progettazione degli interventi previsti e si è autorizzato il Soggetto attuatore alla relativa erogazione.

Preso atto che con nota di liquidazione n.105 del 7 agosto 2017 è stata erogata al Comune di San Benedetto Po la somma di € 77.050,00 a titolo di anticipazione per la progettazione dell'intervento «*Opere di rivitalizzazione dell'edificio di ingresso a Piazza Folengo nel centro storico di San Benedetto Po, colpito dagli eventi sismici del maggio 2012*».

Atteso che, con ordinanza n.605 del 24 settembre 2020, il Commissario delegato ha aderito alla proposta di accordo di programma per l'acquisizione e la rivitalizzazione dell'edificio di ingresso a piazza Folengo nel centro storico di San Benedetto Po (MN) colpito dagli eventi sismici del maggio 2012, promosso dal Comune di San Benedetto Po, con la finalità di completare la ricostruzione post sismica agevolando il reinsediamento delle attività e funzioni pubbliche nel tessuto cittadino, impegnandosi alla valutazione del progetto esecutivo nei limiti e secondo i criteri dettati dalle norme vigenti per il finanziamento degli interventi di ricostruzione post sisma 2012

Dato atto che l'Accordo di programma di cui sopra è stato adottato con d.p.g.r. del 20 novembre 2020 n.614;

Ricordato che il piano dei finanziamenti indicato nel suddetto Accordo di Programma era così ripartito:

- € 109.408,00 costi stimati per acquisizione dell'immobile e relative spese a carico del bilancio di Regione Lombardia;
- € 700.000,00 costi stimati a valere sul Fondo per la ricostruzione delle aree colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 le cui risorse sono assegnate sulla contabilità speciale n.5713 istituita con il d.l. 74/12, per il recupero dell'immobile nei limiti e secondo i criteri dettati dalle norme vigenti per

in finanziamento degli interventi di ricostruzione post sisma;

- messa a disposizione di arredi e allestimenti a carico del Comune di San Benedetto Po, copertura dei costi di funzionamento e gestione dell'immobile.

Dato atto che con nota acquisita al protocollo al n.C1.2022.0000659 del 15 aprile 2022, il Comune di San Benedetto Po ha trasmesso alla Struttura Commissariale il progetto esecutivo relativo alle «*Opere di rivitalizzazione dell'edificio di ingresso a Piazza Folengo nel centro storico di San Benedetto Po, colpito dagli eventi sismici del maggio 2012*» che presentava un quadro tecnico economico di progetto adeguato agli incrementi dei costi dei materiali e delle lavorazioni pari ad € 800.000,00;

Atteso che con ordinanza n.769 del 7 giugno 2022 «*Piano degli interventi volti alla ricostruzione, riqualificazione e rifunzionalizzazione degli ambiti dei centri storici e dei centri urbani danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012. Approvazione del contributo provvisorio in favore del Comune di San Benedetto Po. Approvazione del contributo provvisorio in favore del Comune di San Benedetto Po (MN) per la realizzazione dell'intervento «Opere di rivitalizzazione dell'edificio di ingresso a Piazza Folengo nel centro storico di San Benedetto Po, colpito dagli eventi sismici del maggio 2012» - ID CS84, CUP D42J20000160003*» è stato assegnato al Comune di San Benedetto Po un contributo provvisorio di € 796.939,15 per la realizzazione dell'intervento summenzionato;

Dato atto che il soggetto promotore dell'Accordo di programma, stante anche la necessità di revisione delle tempistiche di realizzazione dell'intervento, si è attivato ai fini della convocazione della Segreteria tecnica dell'Accordo, poi tenutasi il 14 dicembre 2022;

Richiamate le determinazioni del Collegio di vigilanza dell'Accordo di programma del 26 gennaio 2023 che ha preso atto degli esiti istruttori della Segreteria tecnica del 14 dicembre 2022 ed ha:

- validato il quadro economico di progetto;
- constatato uno scostamento superiore al 10% rispetto all'originario rlevando che questa circostanza è da considerarsi, ai sensi dell'art. 7, comma 13 bis della legge regionale 19/19, modifica sostanziale che comporta la necessità di atto integrativo dell'Accordo di programma;
- deciso di rinviare l'avvio dell'iter di approvazione dell'atto integrativo per verificare eventuali economie derivanti dall'espletamento delle procedure d'appalto, potenzialmente in grado di ricondurre l'incremento di spesa nell'interno del 10% del costo originario dell'Accordo di programma;

Dato atto che il Comune di San Benedetto Po, con nota protocollo n.15886 del 21 novembre 2023, ha trasmesso alla Struttura commissariale gli esiti della gara d'appalto richiedendo al contempo l'erogazione del secondo acconto del contributo assegnato sino alla concorrenza del 50% della somma confermata rimodulata dopo il ribasso d'asta;

Vista la nota C1.2023.0001608 del 4 dicembre 2023 con la quale il Soggetto attuatore della Struttura commissariale ha segnalato al Comune di San Benedetto l'impossibilità di confermare il contributo assegnato ed erogare l'acconto richiesto se non a valle della revisione dell'Accordo di programma;

Dato atto che la Segreteria tecnica dell'Accordo di programma, attivata dal soggetto promotore, in seduta del 15 aprile 2024, ha:

- preso atto degli esiti di gara e dell'insufficiente ribasso d'asta, rilevata la necessità di adozione di atto integrativo dell'accordo, validato il testo e gli atti integranti dello stesso da approvarsi da parte degli enti firmatari prima della sottoscrizione;
- accolto la richiesta, avanzata nel corso dell'incontro dal Comune di San Benedetto Po, di autorizzare la Struttura Commissariale a procedere con l'erogazione del 50% dell'acconto in pendenza della sottoscrizione dell'atto integrativo, al fine di far fronte alla richiesta di corresponsione della anticipazione contrattuale – di importo piuttosto rilevante – avanzata dalla ditta aggiudicataria dei lavori, come previsto dal codice dei contratti pubblici.

Richiamate le decisioni del Collegio di vigilanza del 24 aprile 2024 che ha preso atto degli esiti istruttori della Segreteria tecnica del 15 aprile 2024 e che ha:

- constatato la necessità di Atto integrativo dell'Accordo di programma a fronte del procedimento di gara conclusosi con un ribasso d'asta non sufficiente a ricondurre l'aumento della spesa del quadro economico al di sotto del 10% dell'importo complessivo dell'intervento approvato con l'Accordo di Programma;
- validato l'ipotesi di atto integrativo dell'Accordo di programma ed in particolare l'aggiornamento del cronoprogramma delle attività il cui termine è previsto nel 2025 e l'incremento del quadro economico, pari ad € 906.347,15 ripartito come di seguito indicato:

Regione Lombardia:	€ 109.408,00 (già erogati)
Commissario Delegato:	€ 796.939,15
Comune di San Benedetto Po:	arredi ed allestimenti e costi successivi di funzionamento e gestione dell'immobile (valore stimato pari a € 60.000,00).

- confermato e validato quanto già approvato dalla Segreteria tecnica.

Vista la d.g.r. 2471 del 3 giugno 2024 con la quale la Giunta regionale ha approvato, ai sensi dell'art. 7 della l.r. 29 novembre 2019, n. 19, l'ipotesi di Atto integrativo dell'Accordo di programma e relativi allegati in sostituzione (relazione tecnica, quadro economico, cronoprogramma).

Ritenuto di dover aderire all'atto integrativo dell'Accordo di Programma per l'acquisizione e la rivitalizzazione dell'edificio di ingresso a piazza Folengo nel centro storico di San Benedetto Po, allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Preso atto e fatte proprie le attività istruttorie tecnico economiche eseguite dai funzionari della Funzione Tecnica della Struttura Commissariale in esito alla ricezione della richiamata nota del 21 novembre 2023 prot.15886 del Comune di San Benedetto Po, i quali hanno – tra l'altro, verificato il quadro economico dell'intervento in argomento e lo hanno ritenuto ammissibile, così come meglio riportato di seguito:

VOCI DI SPESA	***QUADRO TECNICO ECONOMICO AMMESSO DALLA STRUTTURA COMMISSARIALE PRIMA DELLA GARA D'APPALTO (ORD. 769/22)***	***QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO DOPO LA GARA D'APPALTO***	***QUADRO TECNICO ECONOMICO AMMESSO DALLA STRUTTURA COMMISSARIALE DOPO LA GARA D'APPALTO***
LAVORI IN APPALTO	€ 608.126,27	€ 608.067,05	€ 608.067,05
IVA 10% LAVORI IN APPALTO	€ 60.812,63	€ 60.806,71	€ 60.806,71
SPESE TECNICHE	€ 60.812,63	€ 59.152,01	€ 59.152,01
SPESE COMMISSIONE DI GARA	€ 6.000,00	€ -	€ -
CONTRIBUTO ANAC	€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00
IMPREVISTI	€ 60.812,63	€ 62.747,83	€ 60.812,63
SOMME DERIVANTI DAL RIBASSO DI GARA	€ -	€ 5.790,55	€ 7.725,75
QUADRO TECNICO ECONOMICO	€ 796.939,15	€ 796.939,15	€ 796.939,15

Preso atto che con ordinanza commissariale 27 giugno 2022 n.777 «*Disposizioni urgenti per fronteggiare gli eccezionali aumenti dei prezzi nei cantieri della ricostruzione*», si è stabilito che il ribasso di gara rimanga nella disponibilità dell'ente beneficiario per le eventuali necessità future.

Confermato pertanto che il contributo a carico dei Fondi per la ricostruzioni assegnati al Commissario delegato è pari ad € 796.939,15.

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova copertura finanziaria sulle risorse assegnate ai sensi dell'articolo 13 del d.l. 78/2015 al Presidente della Regione Lombardia in qualità di Commissario delegato e depositate nel conto di contabilità speciale n. 5713, aperto presso la Banca d'Italia, sezione di Milano ed intestato al Commissario stesso, che presenta la necessaria disponibilità di cassa e più precisamente sul capitolo 706;

Visto il decreto del Soggetto attuatore 28 luglio 2020 n.119 che approva, da ultimo, le «*disposizioni tecniche e procedurali per la presentazione, il finanziamento e la rendicontazione di progetti legati alla ricostruzione post sisma del maggio 2012 relativamente ad interventi su immobili pubblici, edifici ad uso pubblico, interventi nei centri storici, sui beni culturali e immobili di proprietà di ONLUS*».

Richiamati il punto 5.2 «*Fase istruttoria finale e conferma del contributo effettivo*» del sopra richiamato decreto n. 119/2020, nonchè il punto 5.3. «*Erogazione dei finanziamenti e rendicontazione finale per interventi in favore di immobili pubblici*» dello

stesso, con cui si definiscono le modalità per la determinazione del contributo definitivo e la documentazione necessaria ad erogare le quote di contributo.

Dato atto che, con la richiamata nota del 21 novembre 2023, il Comune di San Benedetto Po ha già trasmesso la documentazione prevista al punto 5.2 delle sopra novellate disposizioni anche ai fini dell'erogazione della quota di anticipazione fino al 50% dello stesso ed in particolare:

- copia del contratto di appalto
- verbale di consegna dei lavori
- nuovo quadro economico post gara d'appalto
- cronoprogramma di realizzazione degli interventi
- dichiarazioni relative agli adempimenti per l'anagrafe degli esecutori rese mediante il sistema «T&T ed adempimenti dell'anagrafe degli esecutori sisma 2012».

Accertata la regolarità della documentazione presentata.

Ritenuto pertanto di poter corrispondere al Comune di San Benedetto Po la somma di € 321.419,58 quale anticipazione fino al 50% del contributo assegnato, detratto l'acconto del 5% per la progettazione in parola pari ad € 77.050,00.

Visto il d.lgs. 14 marzo 2013, n.33, recante «*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza, e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*», che fissa gli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza e, in particolare, gli articoli nn.26, 27 e 42.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso e considerato,

ORDINA

Per le ragioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di aderire all'atto integrativo dell'Accordo di programma per l'acquisizione e rivitalizzazione dell'edificio di ingresso a piazza Folengo nel centro storico di San Benedetto Po, proposto dal Comune di San Benedetto Po finalizzato al completamento della ricostruzione post sisma 2012 per agevolare il reinsediamento delle attività e delle funzioni pubbliche nel tessuto cittadino, approvato dalla Giunta regionale con d.g.r. XII/2471 del 3 giugno 2024 «*Approvazione dell'ipotesi di atto integrativo dell'accordo di programma per l'acquisizione e la rivitalizzazione dell'edificio di ingresso a piazza Folengo nel centro storico di San Benedetto Po colpito dagli eventi sismici del maggio 2012*» allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. di delegare alla sottoscrizione dell'atto integrativo dell'Accordo di programma la consigliera regionale Alessandra Cappellari, incaricata del supporto al Commissario delegato per l'emergenza sisma del 20 e 29 maggio 2012;

3. di fare proprie le attività istruttorie tecnico economiche eseguite dai funzionari della Struttura commissariale, i quali hanno verificato il quadro tecnico economico dell'intervento in parola determinatosi dopo la gara d'appalto, così come meglio indicato in premessa, ritenendolo ammissibile;

4. di confermare pertanto la concessione del contributo a carico del Commissario delegato in € 796.939.15;

5. di confermare altresì che l'intervento trova copertura finanziaria sulle risorse assegnate al Presidente di Regione Lombardia in qualità di Commissario delegato e depositate nel conto di contabilità speciale n.5713, aperto presso la Banca d'Italia – sezione di Milano – ed intestato al Commissario stesso, e più precisamente a valere sulle risorse trasferite ai sensi dell'articolo 13 del decreto legge n. 78/2015, capitolo 706;

6. di liquidare, in armonia con le indicazioni della Segreteria tecnica dell'Accordo di programma del 14 aprile 2024 confermate dal Collegio di vigilanza in seduta del 24 aprile 2024, al Comune di San Benedetto Po (T.U. 70084) la somma di € 321.419,58 quale anticipazione fino al 50% dell'importo a carico del Commissario delegato per la realizzazione dell'intervento in argomento, detratto l'acconto per la progettazione per € 77.050,00;

7. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26, 27 e/o 42 del d.lgs. n. 33/2013, per quanto rispettivamente applicabile;

8. di trasmettere il presente atto al Comune d San Bendetto Po, per i seguiti di competenza, nonchè di pubblicare lo stesso nel portale intranet della Regione Lombardia, pagine dedicate alal ricostruzione post eventi sismici del maggio 2012.

Il commissario delegato
Attilio Fontana

Regione Lombardia

Commissario Delegato per l'Emergenza e la Ricostruzione dei Territori Lombardi colpiti dagli Eventi Sismici del 20 e 29 maggio 2012

Comune di San Benedetto Po (MN)

ATTO INTEGRATIVO DELL' ACCORDO DI PROGRAMMA PER L' ACQUISTO ED E LA RIVITALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DI INGRESSO A PIAZZA FOLENGO NEL CENTRO STORICO DI SAN BENEDETTO PO COLPITO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012

ATTO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'ACQUISTO E LA RIVITALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DI INGRESSO A PIAZZA FOLENGO NEL CENTRO STORICO DI SAN BENEDETTO PO COLPITO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012

(ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19)

TRA:

la **REGIONE LOMBARDIA**, con sede in Milano, Piazza Città di Lombardia n.1, nella persona dell'Assessore agli Enti Locali, Montagna, Risorse energetiche, Utilizzo risorsa idrica Massimo Sertori su delega del Presidente della Regione Lombardia;

E

Il **COMMISSARIO DELEGATO** per l'Emergenza e la Ricostruzione dei Territori Lombardi colpiti dagli Eventi Sismici del 20 e 29 maggio 2012 (di seguito Commissario Delegato), di cui al Decreto-legge 6 giugno 2012, n.74, convertito con modificazioni nella legge 1° agosto 2012, n.122, con sede in Milano, Piazza Città di Lombardia n.1, nella persona della Consigliera Regionale Alessandra Cappellari su delega del Presidente della Regione Lombardia;

E

il **COMUNE DI SAN BENEDETTO PO (MN)** con sede in via E. Ferri 79 San Benedetto Po, nella persona del Sindaco Roberto Lasagna;

RICHIAMATI:

- la L.R. 29 novembre 2019, n. 19 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale" ed in particolare l'art. 7 che disciplina l'Accordo di Programma;
- il R.R. 22 dicembre 2020, n.6 "Attuazione dell'art. 13, comma 1, della LR 29 novembre 2019, n.19 (Disciplina della Programmazione Negoziata di interesse regionale);
- la D.G.R. n° XI/4066 del 21 dicembre 2021 "Criteri e indicatori a supporto della valutazione della sussistenza dell'interesse regionale di cui all'art.3, condizioni in

presenza delle quali l'Ente Locale interessato può proporre alla Regione la sottoscrizione di un ALS e definizione dello "Schema di ALS" per l'avvio degli Accordi Locali Semplificati di cui all'art. 8 della l.r. 19 del 29 novembre 2019 "Disciplina della Programmazione Negoziata di interesse regionale";

- la legge 1° agosto 2012, n.122 di conversione, con modificazioni, del D.L. 6 giugno 2012, n.74 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012", con la quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto sono stati nominati Commissari delegati per la ricostruzione;
- il Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII legislatura, approvato dal Consiglio Regionale con D.c.r. n. XII/42 del 20 giugno 2023;
- la L.R. 31 marzo 1978, n. 34, ed in particolare l'art. 28 sexies – lettera b bis), comma 3 - in materia di contributi in capitale a fondo perduto;
- l'Ordinanza 19/12/2018, n. 456 del Presidente della Regione Lombardia in qualità di Commissario Delegato, in particolare l'allegato B2) - Progetti che necessitano di un accordo pubblico/privato;
- l'Ordinanza 6 marzo 2020, n. 549 del Presidente della Regione Lombardia in qualità di Commissario Delegato con la quale, tra le altre cose, il Commissario delegato ha così riformulato le scadenze di cui all'Ordinanza 19 dicembre 2018, n. 456
  - entro il termine perentorio del 30 settembre 2020 i Comuni dovranno presentare un pre-accordo tra le parti circa le modalità di attuazione dell'intervento (o, in alternativa, sia stato avviato il procedimento espropriativo dandone comunicazione agli interessati), pena l'inammissibilità al finanziamento e quindi l'archiviazione dell'istanza; analogamente si procederà all'archiviazione qualora venga meno l'interesse da parte di uno dei sottoscrittori del preaccordo;
  - entro il termine perentorio del 30 giugno 2021 dovrà essere presentato il progetto esecutivo secondo le modalità di cui all'Ordinanza 29 giugno 2018, n. 401;
- l'Ordinanza commissariale 12/04/2023 n. 861 che stabilisce nuovi termini per la ricostruzione pubblica di cui all'art. 4 del D.L. n. 74/2012;

- l'Ordinanza commissariale 07/06/2022 n. 769 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di rivitalizzazione dell'edificio di ingresso a piazza Folengo nel centro storico di San Benedetto Po colpito dagli eventi sismici del maggio 2012 per una spesa complessiva di € 796.939,15;
- l'art. 1 comma 408 della Legge 30 dicembre 2023, n.213 che ha prorogato al 31.12.2024 lo stato di emergenza nei comuni colpiti da eventi sismici nel 2012;
- la Comunicazione (2016/C 262/01) della Commissione sulla nozione di aiuto di Stato di cui all'articolo 107, paragrafo 1, del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea, in particolare i paragrafi 2 .2 "Esercizio dei pubblici poteri" ed il paragrafo 2.6" Cultura e conservazione del Patrimonio";

PREMESSO CHE

- il Comune di San Benedetto Po con Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 09/09/2020 ha promosso un Accordo di Programma per l'acquisizione e la rivitalizzazione dell'edificio di ingresso a Piazza Folengo nel centro storico di San Benedetto Po. L'edificio è individuato con scheda CS84 inserita nell'allegato B2 della citata Ordinanza 6 marzo 2020, n. 549;
- La Regione Lombardia, con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3595 del 28/09/2020 ha aderito all'Accordo promosso dal Comune di San Benedetto Po assicurando il finanziamento per l'acquisizione dell'immobile fino ad un importo massimo di € 109.408,00 (valore verificato dall'Agenzia delle Entrate con atto agli atti con prot. n. 4948 del 31/03/2017 e spese di acquisizione);
- Il Presidente della Regione Lombardia, in qualità di Commissario Delegato con Ordinanza n. 605 del 24/09/2020 ha aderito all'Accordo promosso dal Comune di San Benedetto Po assicurando il finanziamento finalizzato alla realizzazione delle opere di rivitalizzazione dell'edificio per un importo di 700.000,00 € da destinarsi esclusivamente agli interventi di recupero post-sisma dell'immobile, secondo i limiti ed i criteri fissati dalle norme vigenti finalizzate al finanziamento degli interventi di ricostruzione post-sisma 2012;
- Con D.p.g.r. 20 novembre 2020 - n. 641, pubblicato sul BURL n. 48 del 26.11.2020 – Serie Ordinaria, è stato approvato l'Accordo di Programma per l'acquisizione e rivitalizzazione dell'edificio di ingresso a piazza Folengo nel centro storico di

San Benedetto Po (MN), colpito dagli eventi sismici del maggio 2012 ed i relativi allegati A, B e C, parte integrante e sostanziale dello stesso;

CONSIDERATO CHE:

- In attuazione all'Accordo di Programma approvato, il Comune di San Benedetto Po ha provveduto:
  - all'acquisizione dell'immobile, in data 22/12/2020, con atto notarile di compravendita dell'immobile Rep. n. 469 presso il Notaio Gabriele Mercanti di San Benedetto Po;
  - all'affidamento degli incarichi professionali per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori;
  - nel corso dell'anno 2021, alla redazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori e alla presentazione della richiesta del parere all'esecuzione dei lavori alla competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggistici di Mantova;
  - nel corso dell'anno 2022, all'ottenimento dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggistici di Mantova;
  - al conseguente aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori, con i prezzi aggiornati all'anno 2022, dal quale è emersa una spesa complessiva da sostenere di € 796.939,15;
- Il progetto esecutivo, così aggiornato, è stato approvato e interamente finanziato dalla Struttura Commissariale per l'Emergenza Sisma del 20 e 29 maggio 2022 con l'Ordinanza n. 769 del 07/06/2022;
- Il Comune di San Benedetto Po ha espletato le procedure della gara d'appalto, aggiudicando i lavori con determinazione n. 355 del 26/06/2023;
- Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 12/10/2023 (Rep. 2996), mentre la consegna dei lavori all'impresa esecutrice è avvenuta in data 25/10/2023;
- il Collegio di Vigilanza, nella seduta del 26/01/2023, ha preso atto degli esiti istruttori della Segreteria tecnica del 14/12/2022 ed ha:
  - validato il Quadro Economico adeguato agli incrementi dei costi di materiali

e lavorazioni ai prezzari aggiornati all'anno 2022, dopo il rilascio dei pareri di competenza della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio;

- constatato uno scostamento superiore al 10% rispetto all'originario Quadro Economico, rilevando che trattasi di modifica sostanziale che necessita di Atto Integrativo dell'AdP ai sensi dell'art. 7, comma 13 bis della legge regionale 19/19;
- deciso di rinviare l'avvio dell'iter di approvazione dell'atto integrativo per verificare eventuali economie derivanti dall'espletamento delle procedure d'appalto, in grado di configurare un incremento di spesa inferiore al 10% del costo originario dell'AdP;

- il Collegio di Vigilanza, nella seduta del 24/04/2024, ha preso atto degli esiti istruttori della Segreteria tecnica del 15/04/2024 ed ha:
  - constatato la necessità di Atto Integrativo dell'AdP a fronte del procedimento di gara conclusosi a giugno 2023, con un ribasso d'asta non sufficiente a ricondurre l'aumento della spesa del quadro economico al di sotto del 10% dell'importo complessivo dell'intervento approvato con l'AdP;
  - validato l'ipotesi di Atto Integrativo dell'Accordo di programma ed i relativi allegati, predisposti dal Comune e validati dalla Segreteria tecnica;
  - validato, in particolare, l'aggiornamento del cronoprogramma delle attività, il cui termine è previsto nel 2025;
  - validato, in particolare, l'incremento del quadro economico dell'Atto Integrativo dell'AdP a carico della Struttura Commissariale, per l'importo complessivo di € 906.347,15 sulle seguenti fonti di finanziamento:
    - Regione Lombardia ▷ € 109.408,00;
    - Commissario Delegato per l'Emergenza e la Ricostruzione dei Territori Lombardi colpiti dagli Eventi Sismici del maggio 2012 ▷ € 796.939,15 (anziché € 700.000,00);
- l'ipotesi di Atto Integrativo dell'Accordo e i relativi allegati sono stati approvati:
  - dalla Giunta Regionale con deliberazione n. _____del _____;
  - dal Commissario Delegato con Ordinanza n. _____ del _____ ;
  - dalla Giunta Comunale del Comune di San Benedetto Po con deliberazione n. .....del .....;

- Il presente Atto Integrativo dell'Accordo di Programma dovrà essere approvato con atto amministrativo del Comune di San Benedetto Po e dovrà essere pubblicato nel Bollettino Ufficiale della stessa Regione ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L.R. n. 19/2019;

Tutto ciò premesso, tra i soggetti interessati all'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma, come sopra individuati,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Premesse

L'art.1 "Premesse" è modificato e sostituito come segue

1. Le premesse, gli atti ed i documenti allegati, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare, costituiscono parte integrante e sostanziale, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, commi 1 e 3, della L. 241/1990, del presente Accordo di Programma (di seguito "AdP" o Accordo) e relativo Atto Integrativo.
2. L'Atto Integrativo dell'AdP è approvato secondo le modalità e con gli effetti previsti dall'art. 7 della L. R. 29 novembre 2019, n.19 "Disciplina della programmazione negoziata di interesse regionale".
3. Gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale al presente Atto Integrativo AdP. Nello specifico:
   - Allegato A – Relazione tecnica – in modifica integrata
   - Allegato B – Quadro Economico – in modifica sostituito
   - Allegato C – Cronoprogramma – in modifica sostituito

Art. 2

Finalità e oggetto dell'Accordo

L'art. 2 "Finalità e oggetto dell'Accordo" è modificato e sostituito come segue:

1. La finalità del presente AdP è l'acquisizione di un edificio a destinazione mista residenziale / commerciale identificato al NCEU al foglio 44, mapp. 239 sub. 1, 2, 3

per un riutilizzo a fini pubblici finalizzato alla promozione turistica ed economica del territorio.

2. Con il presente AdP e relativo Atto Integrativo, i sottoscrittori esprimono la determinazione consensuale e condivisa di attuare le finalità richiamate nelle premesse.

3. Il presente AdP e relativo-Atto Integrativo prevedono, inoltre, gli adempimenti che ciascun soggetto interessato alla loro attuazione dovrà compiere per consentire in tempi coordinati la realizzazione di quanto previsto.

Art. 3

Descrizione del progetto

1. L'acquisizione dell'edificio con fondi regionali è finalizzata a supportare i comuni nella ricostruzione, riqualificazione e rifunzionalizzazione degli ambiti dei centri storici e dei centri urbani che hanno subito gravi danni a seguito del sisma 2012.

2. Il progetto, come descritto nell'allegato A (Relazione) prevede l'acquisizione di un edificio precedentemente destinato ad attività commerciale e residenziale, ed il suo riutilizzo a fini pubblici e senza attività economiche per la promozione turistica/enogastronomica del territorio e per il supporto a piccole attività tipiche artigianali e commerciali.

Art. 4

Fattibilità urbanistica dell'intervento

1. Gli interventi previsti dal presente AdP sono conformi allo strumento urbanistico vigente e non producono effetti di variante urbanistica.

Art. 5

Piano dei costi e dei finanziamenti

L'art.5 "Piano dei costi e dei finanziamenti" è modificato e sostituito come segue:

1. Il costo complessivo dell'intervento di acquisizione e recupero funzionale dell'edificio di ingresso a Piazza Folengo nel centro storico di San Benedetto Po, come indicato nell'allegato B – Quadro Economico, è stimato in **906.347,15** €, di cui:

- 796.939,15 € (spesa complessiva prevista dal quadro economico dei lavori del progetto esecutivo) per il recupero dell'immobile;
- 109.408,00 € per l'acquisizione dell'immobile sulla base della stima del suo valore verificata dall'Agenzia delle Entrate con atto agli atti con prot. n. 4948 del 31/03/2017 e relative spese;
- Il comune provvederà all'allestimento dei locali con arredi e attrezzature già in propria disponibilità.

2. Il Piano dei finanziamenti è così ripartito:
   - per 796.939,15 € (spesa complessiva prevista dal quadro economico dei lavori del progetto esecutivo) a valere sul Fondo per la ricostruzione delle aree colpite dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 le cui risorse sono assegnate sulla contabilità speciale n. 5713, istituita con il D.L. 74/12, per il recupero dell'immobile nei limiti e secondo i criteri dettati dalle norme vigenti per il finanziamento degli interventi di ricostruzione post sisma 2012;
   - per 109.408,00€ a valere sul bilancio regionale 2020-22 nell'annualità 2020 quale finanziamento di Regione Lombardia per l'acquisizione dell'immobile e relative spese;
3. Il contributo regionale per l'acquisizione dell'immobile e relative spese, ai sensi dell'art. 28 sexies – lettera b bis), comma 3 – della L.R. n. 34 della in materia di contributi in capitale a fondo perduto, ha destinazione vincolata ed è stato liquidato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14771 del 30/11/2020.

Art. 6

Impegni delle parti

L'art. 6 "Impegni delle parti" è modificato e sostituito come segue:

1. Oltre a quanto specificamente previsto dal presente AdP, nel rispetto dei principi di collaborazione e di non aggravio del procedimento, di cui alla L. 241/1990, gli Enti si impegnano a:
   - collaborare attivamente, in attuazione del principio costituzionalmente assistito di leale cooperazione istituzionale;
   - promuovere tutte le iniziative necessarie a garantire il rispetto degli impegni e dei termini assunti con la sottoscrizione del presente AdP;

- avvalersi di ogni strumento della vigente normativa in materia di semplificazione dell'attività amministrativa;
- rimuovere e superare ogni impedimento e/o ogni ostacolo (procedurale, etc.) relativo all'attuazione degli impegni assunti nel presente AdP, in ogni fase e tempo e quale ne sia la causa, fino alla loro completa attuazione;
- attivare il Collegio di Vigilanza e parteciparvi attivamente per la risoluzione di ogni problematica insorgente nell'attuazione dell'AdP;
- curare e coordinare i contenuti e le modalità di comunicazione esterna - a mezzo stampa e non - e le iniziative seminariali, convegnistiche, espositive e divulgative relative agli interventi oggetto dell'Accordo di Programma;
- evidenziare in tutte le sedi, compresa la cartellonistica di cantiere, che l'intervento è stato realizzato con il contributo di Regione Lombardia e del Commissario Delegato.
- apporre al termine dei lavori sull'edificio la targa che attesti la partecipazione di Regione Lombardia per l'esecuzione dell'intervento;

Art. 7

Impegni in capo a Regione Lombardia

L'art.7 "Impegni in capo a Regione Lombardia" è modificato e sostituito come segue:

1. Regione Lombardia ha già provveduto a:
   - pubblicare sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia e sul portale regione.lombardia.it il Decreto del Presidente della Giunta Regionale di approvazione dell'AdP;
   - erogare a favore del Comune di San Benedetto Po il contributo stanziato a fondo perduto della somma di 109.408,00 € per l'acquisizione dell'immobile e relative spese con Decreto del Dirigente della Struttura Programmazione Negoziata n.14771 del 30/11/2020, previo accertamento degli effettivi costi sostenuti;
2. Regione Lombardia non assume alcun obbligo nei confronti del Comune di San Benedetto Po per spese eccedenti il costo complessivo di cui al precedente articolo 5.

Art. 8

Impegni in capo al Commissario Delegato

L'art.8 "Impegni in capo al Commissario Delegato" è modificato e sostituito come segue:

1. Il Commissario Delegato si impegna a:
   - erogare l'anticipo fino al 50% del contributo riconosciuto al Comune nelle more dell'approvazione dell'Atto integrativo;
   - erogare la restante parte del contributo riconosciuto come ammissibile secondo i principi dettati dal Decreto del Soggetto Attuatore n. 47/2016 e smmii.

Art. 9

Impegni in capo al Comune di San Benedetto Po

L'art.9 "Impegni in capo al Comune di San Benedetto Po" è modificato e sostituito come segue:

1. Il Comune di San Benedetto Po, quale ente promotore dell'Accordo, si impegna a:
   - approvare l'Atto Integrativo dell'AdP con atto amministrativo e pubblicarlo nel Bollettino Ufficiale della stessa Regione ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L.R. n. 19/2019;
   - garantire, come indicato nell'allegato B – Quadro Economico - l'allestimento e l'arredo dei locali con beni già nella propria disponibilità, nonché il funzionamento e la gestione dell'immobile.
   - garantire il buon andamento del procedimento relativo all'AdP, mantenendo periodicamente informata la segreteria tecnica nel merito della sua attuazione.

Art. 10

Composizione ed attribuzioni del Collegio di Vigilanza

L'art.10 "Composizione e attribuzioni del Collegio di Vigilanza" è modificato e sostituito come segue:

1. Ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 19/2019 e dell'art. 24 del Regolamento Regionale n.6/2020, la vigilanza e il controllo sull'esecuzione del presente AdP sono esercitati da un Collegio costituito dal:

- Presidente della Regione Lombardia o suo delegato;
- Commissario Delegato o suo delegato;
- Sindaco del Comune di San Benedetto Po (MN) o suo delegato, che lo presiede;

2. Al Collegio di Vigilanza sono attribuite le competenze previste dalla citata normativa. Il Collegio di Vigilanza si riunisce almeno una volta all'anno e delibera secondo le modalità di cui all'art. 7, commi 14, 16 e 17 della Legge n.19/2019.
3. Nessun onere economico dovrà gravare sull'AdP per il funzionamento del Collegio di Vigilanza.
4. Il Collegio di Vigilanza si avvale della Segreteria Tecnica costituita dai rappresentanti delegati dai soggetti sottoscrittori, nel rispetto dei criteri di nomina e delle finalità esclusivamente istruttorie della stessa, individuate dall'art. 22 del Regolamento Regionale n. 6/2020.

Art. 11

Sanzioni

1. Il Collegio di Vigilanza, nel caso di accertato inadempimento da parte sottoscrittori del presente AdP agli obblighi assunti, provvederà a:

- assegnare un congruo termine non superiore a 60 giorni per provvedere, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC;
- qualora decorra inutilmente il termine di cui sopra, sentito l'Ente inadempiente, nominare un Commissario ad acta individuato tra i dipendenti pubblici degli enti sottoscrittori, con oneri a carico dell'Ente inadempiente.

2. Nel caso in cui la gravità dell'inadempimento sia tale da compromettere definitivamente l'attuazione del presente AdP, restano a carico del soggetto inadempiente tutte le spese sostenute dalle parti anche per studi, piani e progetti predisposti per la realizzazione di tutto quanto previsto nel presente AdP.

Art. 12

Controversie

1. Ogni controversia derivante dall'interpretazione e dall'esecuzione del presente AdP, che non venga definita bonariamente dal Collegio di Vigilanza spetterà all'Autorità Giudiziaria competente.

Art. 13

Verifiche

L'art.13 "Verifiche" è modificato e sostituito come segue:

1. Il presente AdP sarà soggetto a verifiche periodiche, su richiesta motivata dei singoli soggetti sottoscrittori o del Collegio di Vigilanza. Preliminarmente all'approvazione della relazione finale dell'Accordo, la Segreteria Tecnica effettua un sopralluogo per verificare l'effettiva conclusione dei lavori.

Art. 14

Sottoscrizione, effetti e durata

L'art.14 "Sottoscrizione, effetti e durata" è modificato e sostituito come segue:

1. Ai sensi dell'art. 7 comma 5 della L.R. n. 19/2019 e dell'art.28 del Regolamento Regionale n.6/2020, il presente Atto Integrativo dell'AdP, sottoscritto dai legali rappresentanti dei soggetti interessati, sarà approvato con atto amministrativo del Comune di San Benedetto Po che verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia;
2. E' disposta la pubblicazione sul portale delle Amministrazioni sottoscrittrici di tale atto amministrativo;
3. La durata del presente Atto Integrativo è quella indicata nel Cronoprogramma allegato e comunque non superiore a due anni a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURL dell'Atto integrativo. Potranno essere richieste eventuali proroghe motivate al Collegio di Vigilanza, che dovrà deliberare in merito ai sensi del precedente art. 10.
4. Le attività disciplinate dal presente AdP sono vincolanti per i soggetti sottoscrittori, che si assumono l'impegno di realizzarle nei tempi indicati.

Art. 15

Norma di rinvio

L'art.15 "Norma di rinvio" è modificato e sostituito come segue:

1. Per quanto non previsto dal presente AdP, si rinvia alla L.R. n.19/2019 e al Regolamento Regionale n.6/2020, nonché alle norme del Codice civile per quanto compatibili.

Art. 16

Trattamento dei dati personali *(nuovo)*

1. Le Parti dichiarano reciprocamente di essere informate e di acconsentire che i dati personali forniti o comunque raccolti in conseguenza e nel corso del presente Accordo vengano trattati esclusivamente per le finalità dello stesso e di quanto previsto dal Regolamento (UE) 679/2016 (di seguito "Regolamento") e dal D.lgs. 196/2003, così come modificato dal D.lgs. 101/2018, e dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente tutte le informazioni previste dal Regolamento, ivi comprese quelle relative ai nominativi del titolare e del responsabile del trattamento.

Milano, lì.....

Letto, approvato e sottoscritto

Per la Regione Lombardia

L' Assessore agli Enti Locali, Montagna, Risorse energetiche, Utilizzo risorsa idrica
Massimo Sertori

Il Commissario Delegato

Alessandra Cappellari

Per il Comune di San Benedetto Po

Il Sindaco

Roberto Lasagna

Regione Lombardia

Commissario Delegato per l'Emergenza e la Ricostruzione dei Territori Lombardi colpiti dagli Eventi Sismici del 20 e 29 maggio 2020

Comune di San Benedetto Po (MN)

ALLEGATO A - RELAZIONE TECNICA

L'ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'ACQUISTO ED E LA RIVITALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DI INGRESSO A PIAZZA FOLENGO NEL CENTRO STORICO DI SAN BENEDETTO PO COLPITO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012

ATTO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA
PER L'ACQUISIZIONE E RIVITALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DI INGRESSO A PIAZZA FOLENGO NEL CENTRO STORICO DI SAN BENEDETTO PO (MN) COLPITO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012



RELAZIONE TECNICA

Premessa

- Il Comune di San Benedetto Po con Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 09/09/2020 ha promosso un Accordo di Programma per l'acquisizione e la rivitalizzazione dell'edificio di ingresso a Piazza Folengo nel centro storico di San Benedetto Po. L'edificio è individuato con scheda CS84 inserita nell'allegato B2 dell'Ordinanza 6 marzo 2020, n. 549 del Commissario Delegato per l'emergenza del sisma del 20 e 29 maggio 2012 ;

- La Regione Lombardia, con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3595 del 28/09/2020 ha aderito all'Accordo promosso dal Comune di San Benedetto Po assicurando il finanziamento per l'acquisizione dell'immobile fino ad un importo massimo di 109.408,00 € (valore verificato dall'Agenzia delle Entrate con atto agli atti con prot. n. 4948 del 31/03/2017 e spese di acquisizione);

- Il Presidente della Regione Lombardia, in qualità di Commissario Delegato con Ordinanza n. 605 del 24/09/2020 ha aderito all'Accordo promosso dal Comune di San Benedetto Po assicurando il finanziamento finalizzato alla realizzazione delle opere di rivitalizzazione dell'edificio per un importo massimo di 700.000,00 € da destinarsi esclusivamente agli interventi di recupero post-sisma dell'immobile, secondo i limiti ed i criteri fissati dalle norme vigenti finalizzate al finanziamento degli interventi di ricostruzione post-sisma 2012;

- l'accordo è stato approvato con D.p.g.r. 20 novembre 2020 - n. 641 e pubblicato sul BURL n. 48 del 26.11.2020;

- In data 22/12/2020 è stato stipulato l'atto notarile di compravendita dell'immobile Rep. n. 469 presso il Notaio Gabriele Mercanti di San Benedetto Po.

Oggetto dell'atto integrativo

Il presente atto integrativo all'Accordo di Programma approvato, si rende necessario per recepire l'aumento della spesa dell'intervento (maggiore del 10 % della spesa per lavori originaria approvata) dovuto a parità di lavori da eseguire, all'adeguamento dei prezzi unitari del progetto originario con i prezzari aggiornati all'anno 2022 e per recepire la maggiore durata dei tempi necessari per l'esecuzione dell'intervento dovuto al prolungarsi dei tempi originariamente stimati, per il rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori da parte della Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici, per la necessità dell'aggiornamento dei prezzi del progetto esecutivo in ottemperanza al D.L. 50/2022 convertito in Legge n.91 del 15/07/2022 e per lo svolgimento di una procedura di gara suppletiva a seguito della prima andata deserta.
Trattasi di modifica sostanziale ai sensi dell'art. 7 – comma 13.bis – della L.R. 19/19).

L'iter di approvazione del progetto definitivo / esecutivo da parte della Soprintendenza è durato circa 10 mesi con la definitiva Autorizzazione del progetto esecutivo dei lavori rilasciata in data 08/05/2022 prot. 4427 che si allega alla presente.

In ottemperanza al D.L. 50/2022 convertito in Legge n.91 del 15/07/2022 che impone alle stazioni appaltanti di aggiornare i prezzi dei progetti esecutivi con i prezzari aggiornati all'anno 2022 per le opere da appaltare successivamente al 18/05/2022 si è provveduto a redigere il progetto esecutivo dei lavori con i prezzi aggiornati all'anno 2022.

Il progetto esecutivo dei lavori redatto con i prezzi aggiornati all'anno 2022 è stato approvato e interamente finanziato per la spesa complessiva di Euro 796.939,15 dalla Struttura Commissariale per l'Emergenza Sisma del 20 e 29 maggio 2022 con l'Ordinanza n. 769 del 07/06/2022.

A parità di lavori previsti il quadro economico dei lavori è passato da Euro 700.000,00 ad Euro 796.939,15. L'incremento di spesa risulta pari a Euro 96.939,15 superiore al 10 % dell'importo originario approvato pari a Euro 809.408,00.

Per l'appalto dei lavori si è proceduto con una prima procedura di gara indetta con determinazione n. 699 in data 29/12/2022 andata poi deserta (presa d'atto diserzione di gara con determinazione n. 64 del 09/02/2023).

Si è proceduto poi con una seconda procedura di gara indetta con determinazione n. 315 del 09/06/2023 che veniva aggiudicata con determinazione n. 355 del 26/06/2023 con un ribasso dello 0,01 % rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara.

L'economia di spesa generatasi dal ribasso asta non ha ricondotto l'aumento della spesa del quadro economico dei lavori al di sotto del 10 % dell'importo complessivo dell'intervento approvato con l'Accordo di Programma, pertanto ne deriva la necessità di approvare un atto integrativo all'Accordo di Programma che recepisca la maggiore spesa e la nuova durata di intervento.

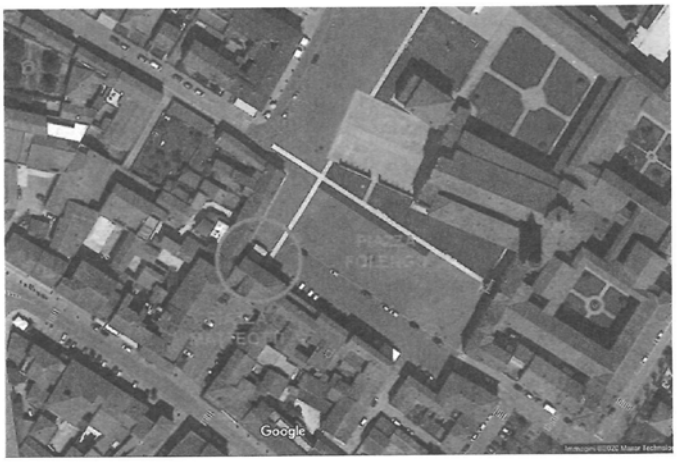
Di seguito si riporta la descrizione tecnica dell'immobile:

L'intervento consiste nell'acquisizione e recupero dell'edificio privato posto al di sopra del passaggio pubblico tra piazza Matteotti e piazza Folengo che costituisce l'ingresso principale alla piazza principale del centro storico di San Benedetto Po.

L'intervento è volto alla rivitalizzazione dell'edificio esistente di ingresso alla piazza principale del paese in quanto a seguito dei danni provocati degli eventi sismici, l'edificio è stato chiuso e dichiarato inagibile, rappresentando quindi per il centro storico del Comune di San Benedetto Po un forte elemento di criticità, con ricadute negative anche sul contesto urbano adiacente.

E' previsto l'inserimento nell'edificio di nuovi spazi pubblici, dove sviluppare forme di collaborazione con le associazioni di categoria e gli operatori del settore per la promozione turistica ed enogastronomica del territorio.

E' previsto l'inserimento di spazi per la promozione e l'incentivazione di nuove attività ed iniziative imprenditoriali, mediante la condivisione di spazi ed attrezzature in coworking al fine di incentivare attività tipiche del territorio nel settore del piccolo artigianato e del commercio.





Vista dell'immobile da piazza Matteotti



Vista dell'immobile da piazza Folengo

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'edificio oggetto di intervento è costituito da un edificio che si sviluppa su tre piani fuori terra collocato al di sopra del passaggio pubblico che collega piazza Matteotti e piazza Folengo site nel centro storico di San Benedetto Po.

L'edificio risulta censito al Catasto fabbricati nel Comune di San Benedetto Po nella Provincia di Mantova alle seguenti particelle:

- Fg. 44 part. 239 sub.1, Cat. C/1, Clas. 4, Cons. 32 mq, Sup. Cat. 52 mq, Rendita Euro 297,48;
- Fg. 44 part. 239 sub.2, Cat. A/4, Clas. 3, Cons. 3 vani, Sup. Cat. 71 mq, Rendita Euro 123,95;
- Fg. 44 part. 239 sub.3, Cat. A/4, Clas. 3, Cons. 5,5 vani, Sup. Cat. 224 mq, Rendita Euro 227,24;



Estratto di mappa catastale

La superficie calpestabile dell'edificio è pari a circa 395 mq articolata nei diversi piani fuori terra di cui si compone:

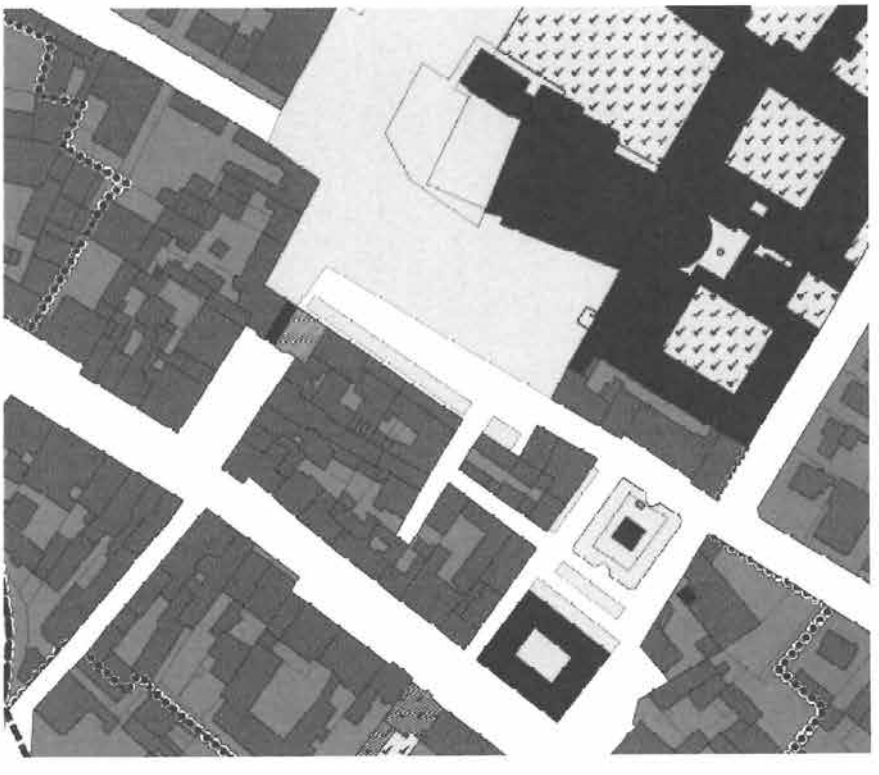
Superficie interna piano terra	42 mq
Superficie interna piano ammezzato	68 mq
Superficie interna piano primo	203 mq
Superficie interna piano secondo	82 mq
TOTALE	**395 mq**

CONFORMITA' URBANISTICA

Secondo il vigente PGT del comune di San Benedetto Po l'immobile in argomento è destinato a standard e classificato come «servizi e impianti tecnologici previsti» di interesse locale. La destinazione a standard pubblico dell'immobile è stata approvata con la deliberazione di C.C. n. 22 del 14/05/2019.

VINCOLI SULL'IMMOBILE

L'immobile è soggetto a vincolo di tutela monumentale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e smi essendo l'epoca della sua realizzazione antecedente a 70 anni della data attuale.
Il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di recupero dell'immobile sarà così sottoposto al parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova secondo la procedura prevista dall'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e smi.



Estratto P.G.T. del Comune di San Benedetto Po

Servizi e impianti tecnologici locali

Servizi e impianti tecnologici locali esistenti

Servizi e impianti tecnologici locali previsti

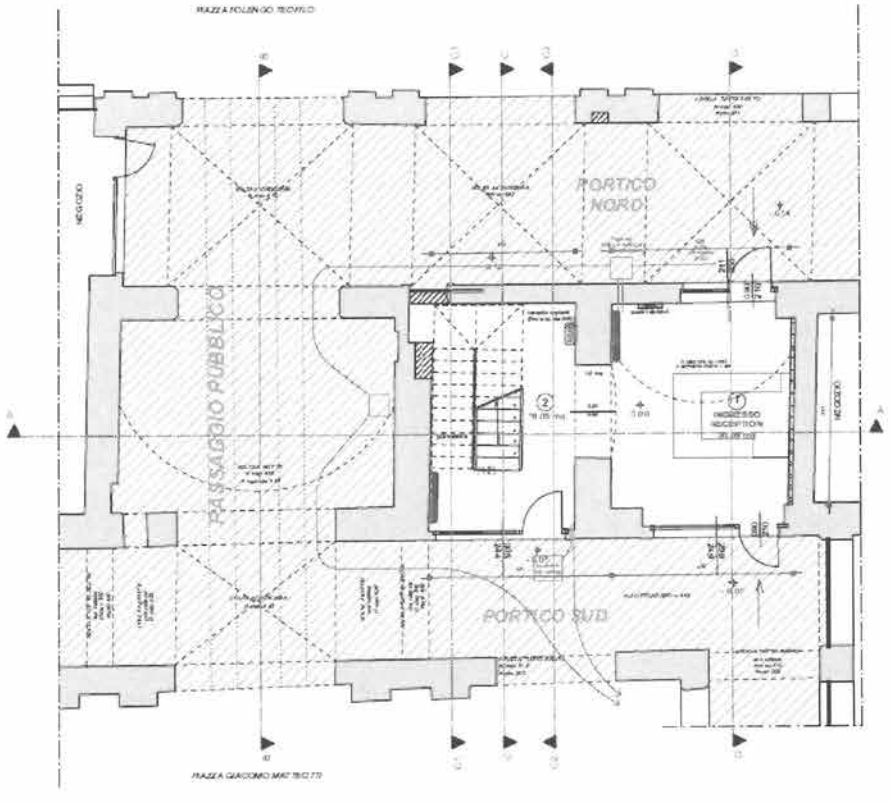
Emergenza del sistema insediativo e infrastrutturale

Immobili vincolati

Edifici di interesse storico e insediativo tradizionale

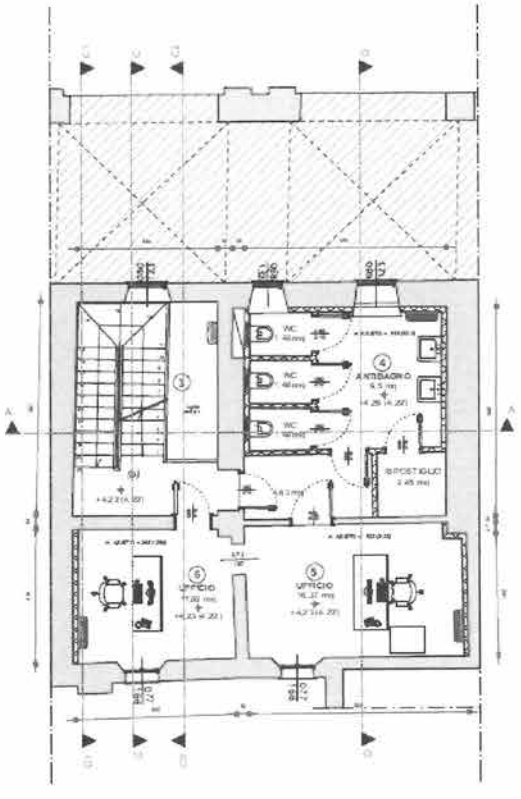
DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO

Il progetto prevede la ristrutturazione competa dell'edificio ridisegnando gli spazi comuni per l'accesso all'edificio nei vari piani con la realizzazione di un nuovo corpo scale al piano terra per garantire una facile e razionale fruibilità a tutti i piani dell'edificio. Al piano terra troveranno spazio inoltre un locale ingresso e reception per informazioni agli utenti.



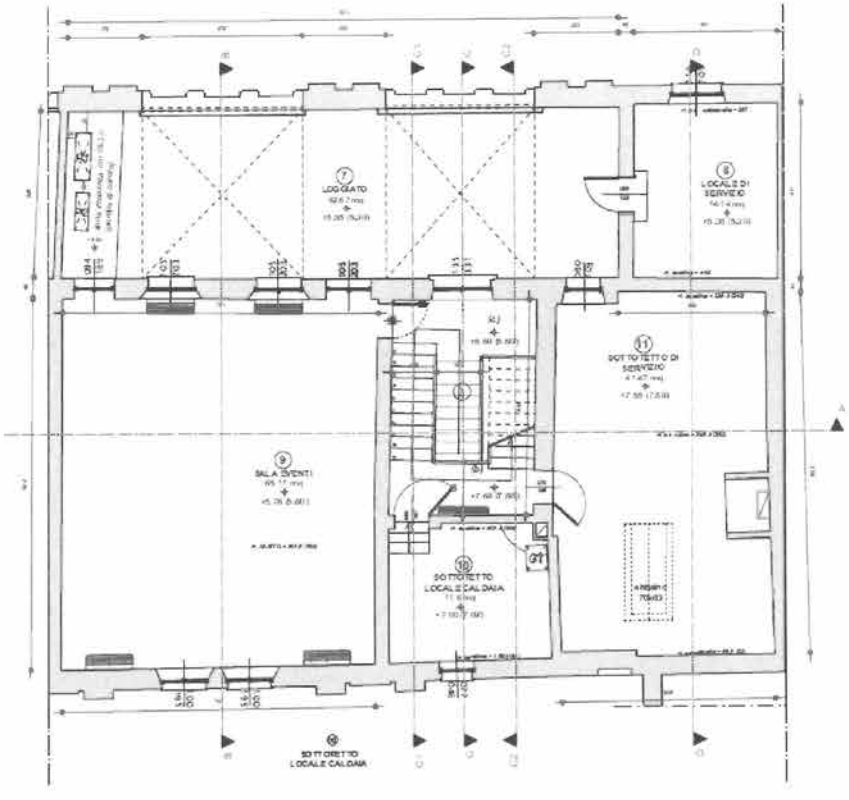
PIANO TERRA

Nel piano ammezzato saranno ricavati dei locali di servizio e di deposito alle destinazioni principali dell'edificio.



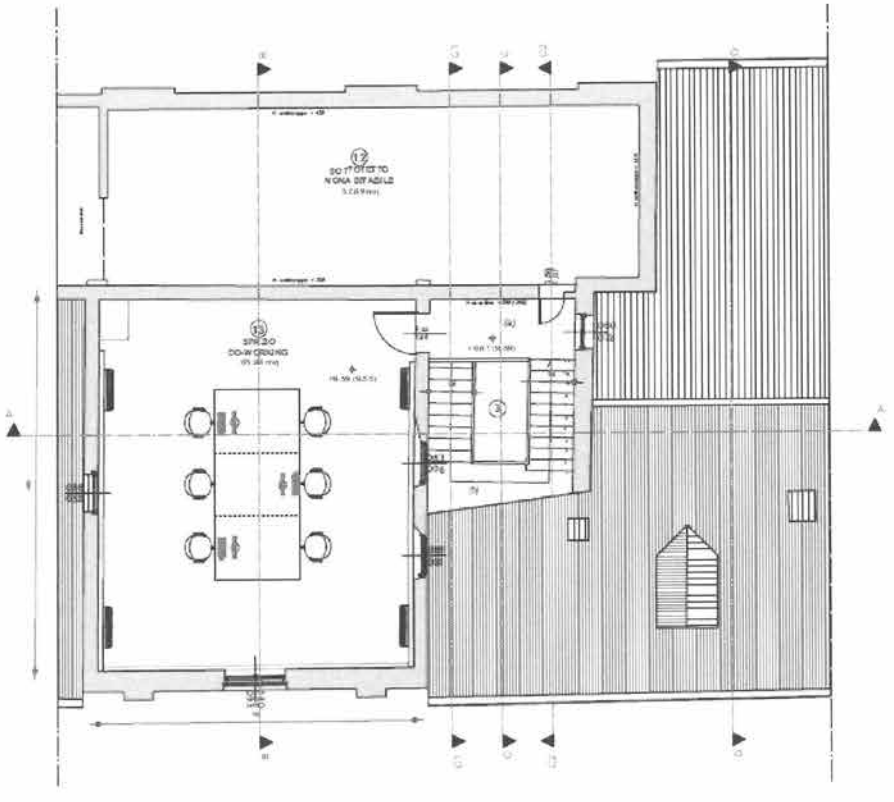
PIANO AMMEZZATO

Nel primo piano dove vi è l'accesso alla balconata prospiciente piazza Folengo troveranno spazio i locali principali destinati a uffici, locali per sale conferenze, meeting e eventi destinati principalmente alla promozione turistica, enogastronomica e commerciale del territorio.



PIANO PRIMO

Nel secondo piano saranno ricavati gli altri spazi principali dell'edificio destinati a spazi per l'insediamento di attività imprenditoriali in coworking di artigianato e di commercio tipici locali.



PIANO SOTTOTETTO

SPESA PER I LAVORI
La spesa prevista dal computo metrico estimativo per l'esecuzione dei lavori aggiornata con i prezzari vigenti al 2022 ammonta ad € 608.126,27, in aggiunta alla quale sarà necessario prevedere la spesa per l'iva dei lavori al 10 %, la spesa per le competenze tecniche per il progetto e la direzione dei lavori, spesa per imprevisti e varie per ulteriori € 188.812,88 giungendo così ad una spesa complessiva di Euro 796.939,15 come meglio illustrato nell'allegato quadro economico dei lavori.

SPESA PER L'ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE
Ai fini dell'acquisizione dell'immobile si è proceduto ad incaricare l'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale della Lombardia, Ufficio provinciale di Mantova - Territorio, alla redazione di una perizia di stima per determinare il valore dell'immobile. In data 31/03/2017 agli atti con prot. 4948 è pervenuta la perizia con un valore stimato di Euro 98.000,00.

Ai fini della valutazione complessiva della spesa risulta necessario stanziare ulteriori somme per le spese notarili, le imposte di trasferimento e le spese per la redazione delle perizie di stima.

Sulla base della trattativa intercorsa con la proprietà privata è stata concordata con la stessa il riconoscimento del prezzo per l'acquisto dell'immobile pari a quello stimato dall'Agenzia delle Entrate di Euro 98.000,00 oltre le spese da sostenere per gli atti di trasferimento a carico del comune di Euro 10.562,08 e le spese notarili oltre alle spese per le perizie di stima di Euro 846,00 così per complessivi Euro 109.408,08.

In data 27/06/2020 agli atti con prot. 8565 del 02/07/2020 la proprietà ha sottoscritto l'impegno unilaterale d'obbligo con promessa di cessione bonaria dell'immobile al Comune di San Benedetto Po per il prezzo convenuto di Euro 98.000,00.

In data 25/06/2020 è pervenuto un preventivo di spesa per la stipula dell'atto notarile da parte del Notaio Gabriele Mercanti di San Benedetto Po di Euro 10.562,08.

La spesa sostenuta dall'Ente per la redazione della perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate è risultata pari ad Euro 846,00.

In data 22/12/2020 è stato stipulato l'atto notarile di compravendita dell'immobile Rep. n. 469 presso il Notaio Gabriele Mercanti di San Benedetto Po.

ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO
L'intervento viene attuato con l'Accordo di Programma tra la Regione Lombardia, la Struttura Commissariale per l'emergenza del sisma del maggio 2012 ed il comune di San Benedetto Po:

- Regione Lombardia ha finanziato la spesa per l'acquisizione dell'immobile.
- La Struttura Commissariale per l'emergenza del sisma del maggio 2012 ha finanziato la spesa per l'esecuzione dei lavori. L'intervento risulta finanziato con l'Ordinanza n.769 del 07/06/2022 per una spesa complessiva di Euro 796.939,15.
- Con determinazione n. 669 del 29/12/2022 veniva indetta la prima procedura di gara per l'appalto dei lavori. Con determinazione n. 64 del 09/02/2023 si prendeva atto della diserzione della gara.
- Con determinazione n. 315 del 09/06/2023 veniva indetta la secondo procedura di gara per l'appalto dei lavori.
- Con determinazione n. 355 del 26/06/2023 si aggiudicava in via definitiva l'appalto dei lavori.
- Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 12/10/2023 con rep. 2996 registrato all'Agenzia delle Entrate di Suzzara (MN) in data 13/10/2023 al n. 76 serie 1T;

- I lavori sono stati consegnati all'impresa esecutrice in data 25/10/2023 e sono in corso di esecuzione;
- Il Comune di San Benedetto Po sta curando l'attuazione dell'Accordo di Programma gestendo tutte le fasi per la realizzazione e rendicontazione dell'acquisizione dell'immobile e la realizzazione dei lavori.
- Il Comune provvederà inoltre all'allestimento ed arredo dei locali con beni già nella propria disponibilità e provvederà a sostenere le spese per la gestione ed il funzionamento dell'immobile secondo le destinazioni d'uso previste dal progetto.

UTILIZZO DELL'IMMOBILE E FINALITA' PUBBLICHE DELL'INTERVENTO
Gli obiettivi che si intendono raggiungere con l'attuazione dell'intervento sono molteplici più precisamente:

1. Il ripristino ed il potenziamento delle attività di promozione del territorio, delle attività sociali e di aggregazione, delle associazioni di volontariato;

2. Il ripristino ed il potenziamento delle attività commerciali esistenti, favorendone anche l'insediamento di nuove mediante spazi da destinare in coworking.

L'edificio verrebbe utilizzato sia direttamente dal comune che in forma associata con associazioni di volontariato e di categoria allo scopo di promuovere realtà locali già esistenti e nuove iniziative imprenditoriali.

Si prevedono quindi solamente attività di tipo promozionale per favorire il rilancio del centro storico del paese senza lo svolgimento all'interno dei locali di attività di natura economica.

Allegati:
- Autorizzazione all'esecuzione dei lavori rilasciata dalla Soprindentenza
- Atto di compravendita dell'immobile
- Progetto Esecutivo dei lavori

INFORMAZIONI GENERALI DELL'INTERVENTO

A) Titolo intervento

ACQUISIZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO D'INGRESSO A PIAZZA FOLENGO

B) Ente attuatore:
Denominazione: COMUNE DI SAN BENEDETTO PO
Indirizzo: VIA ENRICO FERRI, 79
PEC: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

Settore/servizio TECNICO
RUP (Nome e Cognome) FLORINDO LANFREDI Tel. 0376/623038
E mail florindo.lanfredi@comune.san-benedetto-po.mn.it

C) Ambito d'intervento

■ Recupero immobili

❑ Infrastrutture (reti, sottoservizi ecc.)

❑ Altro.....

D) Tipologia dell'intervento in base all'oggetto

■ Lavori pubblici

❑ Acquisizione beni e servizi

❑ Altro.....

E) Localizzazione geografica dell'intervento

Comune	Indirizzo
SAN BENEDETTO PO	PIAZZA FOLENGO

F) Descrizione sintetica dell'intervento e dei risultati attesi (efficacia dell'intervento progettuale/rispondenza ai bisogni del territorio):

L'intervento prevede il recupero dell'edificio esistente in parte destinato ad attività commerciale ed in parte destinato ad abitazioni per l'inserimento di nuovi spazi pubblici, dove sviluppare forme di collaborazione con le associazioni di volontariato e di categoria e gli operatori del settore per la promozione territoriale.

Gli obiettivi che si intendono raggiungere sono i seguenti:

1. Il ripristino ed il potenziamento delle attività di promozione del territorio, delle attività sociali e di aggregazione, delle associazioni di volontariato.

2. Il ripristino ed il potenziamento delle attività commerciali esistenti, favorendone anche l'insediamento di nuove mediante spazi da destinare in coworking.

L'edificio verrebbe utilizzato sia direttamente dal comune che in forma associata con associazioni di volontariato e di categoria. Si ipotizza una durata della forma di convenzionamento di 10 anni dall'avvenuta ultimazione dei lavori.

G) Coerenza con la Programmazione delle OO.PP. in vigore

■ L'intervento è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

■ L'intervento è inserito nel programma annuale delle opere pubbliche ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici

H) Conformità agli strumenti urbanistici vigenti degli Enti interessati dall'opera

■ Intervento conforme alla strumentazione urbanistica vigente già certificabile alla data di presentazione

In caso di intervento che necessiti di variante urbanistica:

a) Indicare il tipo di variante:

❑ semplificata

❑ strutturale

❑ altra

b) la data di attivazione della procedura

c) la data prevista di attivazione della procedura

(Note)

I) Vincoli

■ SI

❑ NO

In caso affermativo indicare quali:

Essendo l'epoca di realizzazione dell'immobile antecedente a 70 anni della data attuale, il progetto dei lavori di rifunzionalizzazione è stato sottoposto al parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova secondo la procedura prevista dall'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e smi. La Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova, ha rilasciato l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori in data 08/05/2022 con prot. 4427.

J) Intervento sottoposto a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA)

❑ SI

■ NO

❑ Altro.....

K) Titolarità e disponibilità delle aree e/o degli immobili su cui ricade l'intervento:

L'area e/o l'immobile non sono di proprietà e saranno oggetto di:

- ❑ Procedura di esproprio
- ■ Contratto di compravendita
- ❑ Altro:

E' stato raggiunto un accordo bonario per l'acquisizione del bene con la proprietà al valore stimato dall'Agenzia delle Entrate di Euro 98.000,00.

In data 22/12/2020 è stato stipulato l'atto notarile di compravendita dell'immobile Rep. n. 469 presso il Notaio Gabriele Mercanti di San Benedetto Po.

Costi sostenuti	Stima effettuata da*
Euro 98.000,00	PERIZIA DI STIMA IMMOBILE AGENZIA DELLE ENTRATE
Euro 10.562,08	SPESA NOTAIO
Euro 846,00	SPESA PERIZIA DI STIMA AGENZIA DELLE ENTRATE

- Indicare se si tratta di una propria valutazione oppure se la stima è stata fatta dall'Agenzia delle Entrate

L) Cronoprogramma dell'intervento

a) Livello di progettazione
Indicare il livello di progettazione disponibile (progettazione preliminare/definitiva, ecc) e la tempistica per conseguire il livello di progettazione necessario ad avviare l'affidamento.

- Progetto preliminare/fattibilità tecnica ed economica ■
- Progetto definitivo ■
- Progetto esecutivo ■

Data completamento progetto esecutivo: 30/04/2022

b) Cronoprogramma esecuzione
Indicare a grandi linee la modalità e la tempistica stimata per le procedure di affidamento dei lavori, dell'inizio, dello stato di avanzamento e della fine lavori (collaudo, certificazioni)

FASE	PERIODO
ACQUISIZIONE IMMOBILE:	DICEMBRE 2020
INCARICO PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI:	GENNAIO 2021 - MARZO 2021
SVILUPPO PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA:	MARZO 2021 - AGOSTO 2021
PRESENTAZIONE PROGETTO SOPRINTENDENZA:	10 AGOSTO 2021
APPROVAZIONE PROGETTO SOPRINTENDENZA CON RICHIESTE MODIFICHE:	24 GENNAIO 2022
TRASMISSIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO AGGIORNATO:	15 APRILE 2022
APPROVAZIONE DEFINITIVA SOPRINTENDENZA:	08 MAGGIO 2022

APPROVAZIONE E FINANZIAMENTO INTERVENTO STRUTTURA COMMISSARIALE:	07 GIUGNO 2022
AGGIORNAMENTO PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE, APPROVAZIONE PROGETTAZIONE STAZIONE APPALTANTE:	GIUGNO 2022 - SETTEMBRE 2022
APPALTO LAVORI:	OTTOBRE 2022 – GIUGNO 2023
VERIFICA REQUISITI E STIPULA DEL CONTRATTO	LUGLIO 2023 – OTTOBRE 2023
ESECUZIONE LAVORI:	OTTOBRE 2023 - APRILE 2025
COLLAUDO, RENDICONTAZIONI, CHIUSURA ACCORDO DI PROGRAMMA, APERTURA EDIFICIO	MAGGIO 2025 - GIUGNO 2025

M) Sostenibilità gestionale e finanziaria

a) Modalità di gestione a regime

Fornire le indicazioni di massima circa le modalità di gestione successivamente al completamento dell'intervento e l'eventuale coinvolgimento di partner di progetto.

Si prevede che l'immobile venga dato in concessione ad associazioni ed in parte possa anche essere utilizzato direttamente dall'amministrazione comunale.

PARTNER PUBBLICI	PARTNER PRIVATI
COMUNE DI SAN BENEDETTO PO	ASSOCIAZIONI VOLONTARIATO
	ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA
	IMPRENDITORI

b) Sostenibilità dei costi

Fornire le indicazioni di massima circa i costi di gestione a carico dell'Amministrazione proponente e l'eventuale coinvolgimento di partner di progetto.

Spesa annua ipotizzata a carico dell'amministrazione comunale: Euro 5.000

Spesa annua ipotizzata a carico delle associazioni e privati: Euro 2.000

PARTNER PUBBLICI	PARTNER PRIVATI	COFINANZIATORI	%
		SI ( ) NO ( )	
		SI ( ) NO ( )	
		SI ( ) NO ( )	

N) Quadro economico

n°	descrizione	Importi parziali	Importi totali
A	**Somme a base d'asta**		
A.1	Lavori a base d'asta	€ 592.191,27	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.000,00	
A.3	Totale lavori in appalto e oneri della sicurezza (A.1+A.2)	€ 607.191,27	

A.4	Intervento urgente di ripristino dissuasori e reti antivolatili	€	935,00	
A.5	Sommano per lavori (A.3 + A.4)	€	608.126,27	€ **608.126,27**
B	**Somme a disposizione della Stazione Appaltante**			
B.1	IVA - 10% su totale lavori (A.3)	€	60.812,63	
B.2	Spese tecniche			
	Competenze per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, certificazioni di fine lavori	€	37.500,00	
	CP su spese tecniche (4%) ed iva (22%)	€	10.080,00	
	Competenze per coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	3.500,00	
	CP su spese tecniche sicurezza (5%) ed iva (22%)	€	983,50	
	Quota fondo incentivo interno art. 113 D.Lgs 50/2016 quota personale	€	5.851,72	
	Spesa per collaudo statico	€	2.283,58	
	iva (22%) e cp (4%) collaudo statico	€	613,83	
B.3	Spesa per commissione di gara e pubblicazioni	€	6.000,00	
B.4	Contributo anac per gara lavori	€	375,00	
B.5	A disposizione per imprevisti sui lavori (iva compresa)	€	60.812,63	
B.6	Totale somme a disposizione della stazione appaltante (sommano da B.1 a B.5)	€	188.812,88	€ **188.812,88**
T	**Totale progetto**			€ **796.939,15**

b1) **Acquisizione aree o immobili**
(comprensiva di spese accessorie per rogiti, accatastamenti, imposte ecc) **Euro 109.408,00**

Totale costo intervento **Euro 906.347,15**

O) Proposta piano finanziario

	Anno 2020 - 2021	*Anno 2022*	*Anni 2023 - 2031*	*Totale*
Contributo Regione Lombardia per acquisto immobile	109.408,00	0,00	0,00	109.408,00
Contributo Struttura Commissariale con fondi DL. 74/2012 per riparazione danni da sisma	0,00	796.939,15	0,00	796.939,15
Risorse proprie per spese di gestione immobile e arredo	0,00	0,00	60.000,00	60.000,00

Cofinanziamento da altri soggetti privati ed associazioni	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00
Totale				986.347,15

San Benedetto Po, lì .....

Il Sindaco
Dott. Roberto Lasagna
firmato digitalmente

Regione Lombardia

Commissario Delegato per l'Emergenza e la Ricostruzione dei Territori Lombardi colpiti dagli Eventi Sismici del 20 e 29 maggio 2012

Comune di San Benedetto Po (MN)

ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'ACQUISTO ED E LA RIVITALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DI INGRESSO A PIAZZA FOLENGO NEL CENTRO STORICO DI SAN BENEDETTO PO COLPITO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO

ALLEGATO B - QUADRO ECONOMICO

1. SPESA PER ESECUZIONE LAVORI			
n°	descrizione	Importi parziali	Importi totali
A	**Lavori**		
A.1.1	Lavori a base d'asta	€ 592.132,05	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.000,00	
	sommano	€ 607.132,05	
A.4	Intervento urgente di ripristino dissuasori e reti antivolatili	€ 935,00	
A.5	Sommano per lavori (A.3 + A.4)	€ 608.067,05	**€ 608.067,05**
B	**Somme a disposizione della Stazione Appaltante**		
B.1	IVA - 10% su totale lavori (A.3)	€ 60.806,71	
B.2	Spese tecniche		
	Competenze per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, certificazioni di fine lavori	€ 37.500,00	
	CP su spese tecniche (4%) ed iva (22%)	€ 10.080,00	
	Competenze per coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 2.000,00	
	CP su spese tecniche sicurezza (5%) ed iva (22%)	€ 562,00	
	Quota fondo incentivo interno art. 113 D.Lgs 50/2016 quota personale	€ 5.838,01	
	Spesa per collaudo statico	€ 2.500,00	
	iva (22%) e cp (4%) collaudo statico	€ 672,00	
B.3	Spesa per commissione di gara e pubblicazioni	€ -	
B.4	Contributo anac per gara lavori	€ 785,00	
B.5	A disposizione per imprevisti sui lavori (iva compresa)	€ 62.337,83	
B.6	Ribasso d'asta ed economie di gara a disposizione per aggiornamento prezzi	€ 5.790,55	
B.6	Totale somme a disposizione della stazione appaltante (sommano da B.1 a B.5)	€ 188.872,10	**€ 188.872,10**
T	**Totale progetto**		**€ 796.939,15**

2. SPESA PER ACQUISIZIONE IMMOBILE			
n°	descrizione		Importi totali
1	CORRISPETTIVO DA RICONOSCERE ALLA PROPRIETA'		€ 98.000,00
2	SPESE PER PERIZIA E STIPULA ATTO NOTARILE		€ 11.408,00
TOTALE			**€ 109.408,00**

RIEPILOGO			
n°	descrizione	anni	Importi totali
1	**SPESA PER ESECUZIONE LAVORI**	2022 - 2024	€ 796.939,15
2	**SPESA PER ACQUISIZIONE IMMOBILE**	2020	€ 109.408,00
TOTALE			**€ 906.347,15**

QUADRO COPERTURA FINANZIARIA

n°	descrizione	Importi	Ente Finanziatore
1	SPESA PER ESECUZIONE LAVORI	€ 796.939,15	Struttura Commissariale per l'Emergenza del sisma del maggio 2012
2	SPESA PER ACQUISIZIONE IMMOBILE	€ 109.408,00	Regione Lombardia
	TOTALE	**€ 906.347,15**	

Il Comune di San Benedetto Po provvederà a dotare l'edificio con arredi e allestimenti già in proprio possesso e sosterrà tutti i costi successivi di funzionamento e gestione dell'immobile stimati in complessivi Euro 60.000,00.

San Benedetto Po, lì .....

Il Sindaco
Dott. Roberto Lasagna
firmato digitalmente

Regione Lombardia

Commissario Delegato per l'Emergenza e la Ricostruzione dei Territori Lombardi colpiti dagli Eventi Sismici del 20 e 29 maggio 2020

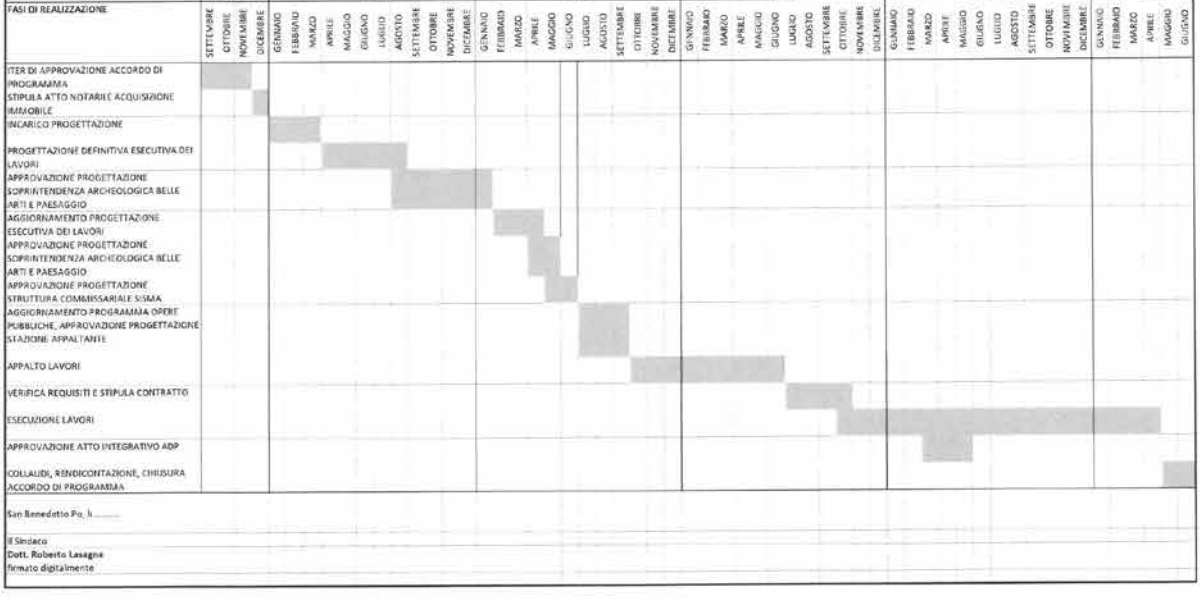
Comune di San Benedetto Po (MN)

ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'ACQUISTO ED E LA RIVITALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DI INGRESSO A PIAZZA FOLENGO NEL CENTRO STORICO DI SAN BENEDETTO PO COLPITO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012

ALLEGATO C - CRONOPROGRAMMA

CRONOPROGRAMMA INTERVENTO

INTERVENTO:	ACQUISIZIONE E RIVITALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO DI INGRESSO A PIAZZA FOLENGO DI SAN BENEDETTO PO
ID INTERVENTO:	CS84
FINANZIAMENTO:	ORDINANZE N.549 DEL 06/03/2020 N.769 DEL 07/06/2022



San Benedetto Po, li .....

Il Sindaco
Dott. Roberto Lasagna
firmato digitalmente